

长春莲花山生态旅游度假区发展改革局文件

长莲发改审批[2023]3号

签发人：朱光辉

关于长春莲花山院士科研产业园区项目 可行性研究报告调整的批复

长春莲花山城市建设发展有限公司：

你单位《关于长春莲花山院士科研产业园区项目可行性研究报告调整批复的请示》已收悉，该项目进一步完善了公用工程设计和热能动力供应方案，并根据调整后的建设内容调整投资估算，经研究，同意调整批复内容如下：

一、项目名称：长春莲花山院士科研产业园区项目

二、项目代码：2206-220195-04-01-503364

三、建设单位：长春莲花山城市建设发展有限公司

四、建设地址：长春莲花山生态旅游度假区雾开河大街以西、开十街以东、雾一路以南、丙一路以北。

五、建设内容及规模：项目总用地面积 79823.00 m²，总建筑面积 114680.22 m²，主要建设综合楼、医疗器械厂房 1、医疗器械厂房 2、医疗器械厂房 3、医疗器械厂房 4、医疗器械厂房 5、医疗器械厂房 6、医疗器械厂房 7、医疗器械厂房 8、联合厂房、站房(含动力中心、地下消防泵房)、化学试剂库、污水处理站及站房、消防水池、事故池、雨水收集池、生产车间 A、生产车间 B、中试区 1、中试区 2、人流

门卫、物流门卫、次要门卫等，并配套建设场区管网、道路、绿化、围墙及大门等设施。

六、总投资及资金来源：总投资 58424.18 万元，资金来源为申请地方政府专项债券及企业自筹。

七、建设周期：建设期 21 个月，即 2022 年 6 月-2024 年 2 月。

八、本批复文件自印发之日起有效期限 2 年。在批复文件有效期内未开工建设的，项目法人单位应在有效期届满前的 30 个工作日之前向我局申请延期。项目批复文件未按规定申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本批复文件自动失效。

九、请你单位通过吉林省项目在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

十、招标内容按附件《工程招标审批部门核准意见表》开展招投标活动。

附件：《工程招标审批部门核准意见表》

长春莲花山生态旅游度假区发展改革局

2023 年 2 月 28 日



附件

工程招标审批部门核准意见表

项目名称：长春莲花山院士科研产业园区项目

事项名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
设备购置	√			√	√		
勘察							√
设计	√			√	√		
监理	√			√	√		

审批部门核准意见：

核 准

长春莲花山生态旅游度假区发改局

2023年2月28日

