

根据建设项目环境影响评价审批程序的有关规定，我局拟对以下环境影响评价文件进行审查。为保证审查工作的严肃性和公正性，现将拟审查的环境影响评价文件基本情况予以公示，公示期为 2 天。

听证权利告知：依据《中华人民共和国行政许可法》，公示期内，申请人、利害关系人可提出听证申请。

公示日期：2025 年 7 月 4 日

联系电话（传真）：0431-89651364 （行政审批办）

通讯地址：长春莲花山生态旅游度假区政务中心一楼生态环境窗口

邮 编：130011

编号	项目类型	项目名称	建设地点	建设单位	环境影响评价机构	项目概况	主要环境影响及预防或者减轻不良影响的对策和措施
1	报告表	天定山温泉度假酒店项目	长春莲花山生态旅游度假区，即其他规划用地以东、建五街以西、农林用地以南、其他规划用地以北区域	长春冰雪新天地旅游开发管理有限责任公司	吉林岚环环境技术咨询服务中心	建设地点及周围环境情况：本项目位于长春莲花山生态旅游度假区，即其他规划用地以东、建五街以西、农林用地以南、其他规划用地以北区域。项目周围为道路及林地。距离本项目场界最近的敏感目标为南侧 450m 的天定山邻里中心小区，项目地理位置详见附图 1，周围情况图详见附图 2。 项目总投资：本项目总投资为 75260 万元，环保投资为 24 万元，占总投资的 0.70%，项目资金全部由建设单位自筹解决。	（一）施工期：1、针对废气，施工单位应当承担施工扬尘的污染防治责任，制定扬尘污染防治方案。施工场地应当设置密闭围挡，采取覆盖、分段作业，择时施工、洒水降尘、冲洗地面、车辆清洗等有效的防尘降尘措施；运输车辆冲洗干净后方可驶出作业现场；位于设区的市环境敏感区的施工场地，施工单位在施工场地公示扬尘防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等有关信息。2、针对废水，施工废水主要为泥浆废水，来自浇水泥工段，主要污染因子为 SS，场地设置防渗沉淀池，泥浆水沉淀后回用，不外排。3、针对噪声，合理布置施工现场，避免同一地点安排大量高噪声设备，以避免局部声级过高。施工部门应合理安排好施工时间，高噪声机械设备应安排在昼间，严禁夜间打桩作业。其他施工机械作业时间应根据施工现场周围噪声敏感点具体情况而定，一般情况下应在夜间 10 点至凌晨 6 点之间停止作业，以防噪声扰民；选用低噪声设备和工艺，可从根本上降低源强，同时要加强检查、维护和保养机械设备，保持润滑，紧固各部件，减少运行振动噪声。整体设备应安放稳固，并与地面保持良好接触，有条件的应使用减振基座，降低噪声。4、针对固体废物，本项目施工期固体废物包括人员生活垃圾和施工期建筑垃圾，无施工弃土产生。施工人员生活垃圾每人每天排放量约 0.5kg/d·人，施工期高峰时共有人员约 50 人，生活垃圾产生量为 0.025t/d，场地设置专门的生活垃圾暂存设施，生活垃圾定点排放，定期由市政环卫部门统一处置。本项目建设垃圾应清运至当地市政部门指定建筑垃圾处置场处置 （二）营运期：1、废气：本项目天然气锅炉采用

						低氮燃烧器，处理后的锅炉废气经 8m 高排气筒直接排放。本项目拟设 1 台功率为 120kW 的备用柴油发电机组作为备用电源，根据项目所在地供电情况，一年停电不超过 32h。机组发电时，耗油量按 208g/kW.h，柴油密度约为 850kg/m³，单位耗油量为 20.8kg/h（24.47L/h），柴油机发电机总耗油量为 665.6kg/a（783 L/a）。2、废水：本项目餐饮废水经隔油处理后同生活污水、温泉排水排入市政管网，进入长春英俊污水处理厂，处理达标后排入雾开河。3、噪声：设备噪声其声压级在 55-65dB（A）之间，本次评价要求选购低噪声的先进设备，从源头上控制高噪声的产生，经过基础减震、距离衰减，设计中要做到合理布局，充分利用建筑物的隔声作用，辅以消声、减震、吸音等综合噪声治理措施，使项目噪声可满足 GB12348—2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》中 1 类区标准的要求。项目建成后，将加大附近区域的现有车流量，其车流在一定程度上可能改变该区域交通干线的现有噪声情况，通过采取对出入车辆加强管理等措施，对区内声环境不会产生较大影响。4、固废：生活垃圾委托环卫部门统一收集清运，餐厨垃圾委托有资质单位收集处理，采用上述废物处置方式后，拟建项目所产生的固体废物均得到有效处理处置，对区域环境无显著不利影响。项目采取的污染防治措施合理有效，因此项目产生的固体废物不会对周围环境产生二次污染。
--	--	--	--	--	--	--

注：根据《建设项目环境影响评价政府信息公开指南（试行）》的有关规定，该环境影响报告书、表不含涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私以及涉及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定的内容。

长春市生态环境局莲花山生态旅游度假区分局

2025 年 7 月 2 日

2201982174802